

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009/7081 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

ที่ ทส 1009/ 7081



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Room รัชดา-ลาดพร้าว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพัก
อาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4556 และ 8955) ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง เป็นอาคาร
พักอาศัย 1 หลัง อาคารสโมสร 1 หลัง จำนวนห้องชุด 801 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
พักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง

เคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึง การปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิมิตานนท์ สติระกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว
ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-8 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 4556 และ 8955) ประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง เป็นอาคารพักอาศัย 1 หลัง อาคารสโมสร 1 หลัง จำนวนห้องชุด 801 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room รัชดา-ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
แบบ อ.6



คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลการนำเข้าและส่งออกสินค้าของข้าพเจ้า
เป็นความจริงและถูกต้องตามที่ปรากฏในเอกสารหลักฐาน
ที่พยาน พ.ศ. 2555 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555 เป็นต้นไป

เลขที่
อยู่บ้าน
เลขที่
ได้ทำ

เลขที่ 410 / 2555 ลงวันที่ เดือน พ.ศ. 2555

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (20 ชั้น 2 ทาวเวอร์ 17 ชั้น 2 ทาวเวอร์) อาคารชุดอยู่อาศัย(801 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 475 คัน

(๒) ชนิด ตึก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ครอบคลุม/ชอย ถนน ลาพห้าว

หมู่ที่ ๑๑ ตำบลบางขวาง อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แกรนด์แอนด์อีสต์ จำกัด(มหาชน) บริษัท แกรนด์แอนด์อีสต์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 4337 4336

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์แอนด์อีสต์ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

การรวมเงินในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๔) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือที่ พส 1009/7080

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2550 และเงื่อนไขจากสำนักงานการราชและขนส่งฉบับที่ กท 1603/738 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2550

ออกให้ ณ วันที่ 16 มิ.ย. 2552 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายศักดิ์ กำนันทอง)
รองอธิบดีกรมการค้าระหว่างประเทศ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



/6

(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว "

คำแปล จันทระเกษ

๒. จำนวนห้องชุด 801 ห้องชุด

๔. บ้านที่กระเบื้องเคลือบ ทรัพย์สินส่วนบุคคลหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 518/1 - 518/801 และทรัพย์สินส่วนกลาง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ด.ช. 10

(ลงชื่อ)

(นายนิติศักดิ์ ศรีสมบูรณ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๔ ส.ค. ๒๕๕๒

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ข.13)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว”

๒.มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด “เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว”
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และคณบัตรขึ้นทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 518 หมู่ที่ ถนน ลาดพร้าว

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง จันทราบรม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์



สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๔ ส.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวกที่ 1-5
หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติ

[illegible]

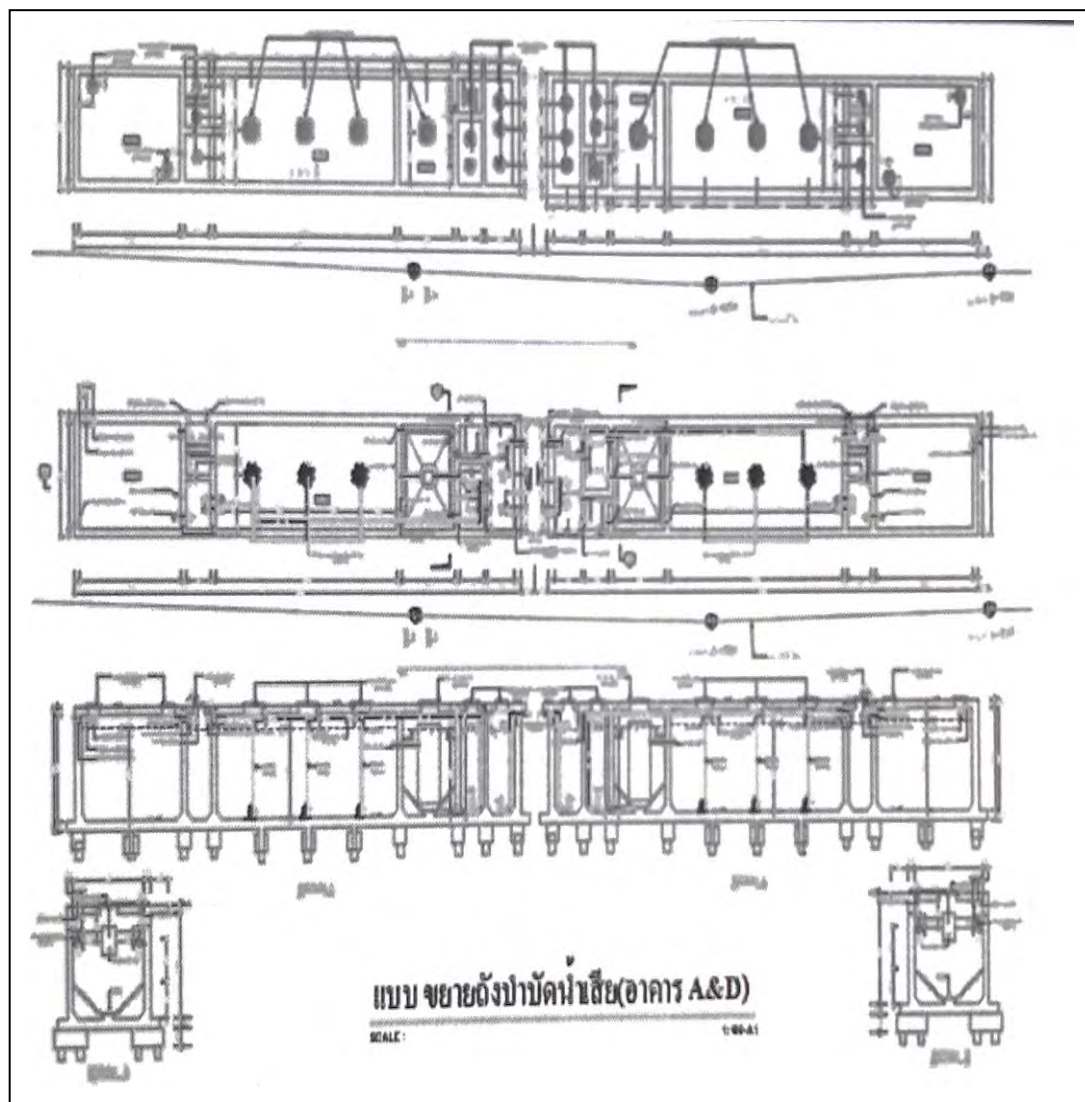
163 *dis*

ภาคผนวกที่ 2-1
แบบบันทึกรายละเอียดสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(ทส.1)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 518 หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 32
ถนน ลาดพร้าว แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-512-0466 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด
เคอะรุม รัชดา-ลาดพร้าว เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
อาคารชุดพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 4/255 ออกให้โดย สนง.ที่ดิน จตุจักร
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/2/67	2	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	พรเทพ	
2/2/67	2	189	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	จักรกฤษ	
3/2/67	2	209	167.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	พรเทพ	
4/2/67	2	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	จักรกฤษ	
5/2/67	2	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	โกวิทย์	
6/2/67	2	184	147.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	พรเทพ	
7/2/67	2	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
8/2/67	2	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	พรเทพ	
9/2/67	2	181	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	พรเทพ	
10/2/67	2	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	โกวิทย์	
11/2/67	2	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	เพิ่มพูล	
12/2/67	2	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	เพิ่มพูล	
13/2/67	2	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	เพิ่มพูล	
14/2/67	2	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
15/2/67	2	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
16/2/67	2	192	153.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
17/2/67	2	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
18/2/67	2	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
19/2/67	2	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
20/2/67	2	158	126.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
21/2/67	2	186	148.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
22/2/67	2	221	176.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
23/2/67	2	209	167.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	อำพล	
24/2/67	2	236	188.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	จักรกฤษ	
25/2/67	2	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	จักรกฤษ	
26/2/67	2	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
27/2/67	2	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ไพชอล	
28/2/67	2	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ธนวัฒน์	
29/02/67	2	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ซ่อมแซมปั๊ม	ไพชอล	
รวม	58	5321	4256.8													

ภาคผนวกที่ 2-2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนประจำปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 62.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,598.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,478.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 58.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,321.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,256.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนประจำปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 62.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,597.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,477.600 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|---------------|--------|-------|
| 1. จุลินทรีย์ | 1.000 | ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนทล มากแจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนประจำปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,611.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,488.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | ปริมาณ | หน่วย |
|---------------|--------|-------|
| 1. จุลินทรีย์ | 5.000 | ลิตร |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] ปกติ | ☐ [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนทล มากแจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 62.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,748.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,598.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| ☒ [X] | ระบายทุกวัน | |
| ☐ [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ [X] | ปกติ | ☐ [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 518

หมู่ที่ : -

ซอย : ลาดพร้าว 32

ถนน : ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล : จันทระเกษม

เขต/ตำบล : เขตจตุจักร

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 025120466-7

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 801

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายมนทล มากแจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สิบตะกอนประจำปี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,774.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,619.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| ☒ | ระบายทุกวัน | |
| ☐ | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| ☐ | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 2-3
เอกสารใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700010005

วันที่ 7 มีนาคม 2567

สำนักงานเขต

จตุจักร

โทร

02 511-2658

ที่อยู่สำนักงานเขต

5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรัชดา-ลาดพร้าว

ที่อยู่ เลขที่ 518 อาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัชดา-ลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 32

แขวงจันทราภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน พ.ค. 67

เป็นจำนวนเงิน 4

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		

เดือน	บาท	เดือน	บาท
พ.ค.	-	มิ.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.			
ก.พ.			
มี.ค.			

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สี่พันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) ปิด ณ วันที่ 07 มีนาคม 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 55368979

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ.กสิกรไทย - สาขาลาดพร้าว 25

พิมพ์เมื่อ 07 มีนาคม 2567 เวลา 10:41 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700011598

วันที่ 1 เมษายน 2567

สำนักงานเขต

จตุจักร

โทร 02 511-2658

ที่อยู่สำนักงานเขต 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรัชดา-ลาดพร้าว

ที่อยู่ เลขที่ 518 อาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัชดา-ลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 32

แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ปริมาณมูลฝอย หักไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.พ. 67

รายละเอียดดังนี้

เป็นเจ้า

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ค.พ.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.			
ม.ค.			
ก.พ.			
มี.ค.			

จำนวนเงินทั้งสิ้น สี่พันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็กลงวันที่ 01 เมษายน 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 55369008

ธนาคาร (Bank) ข. อสิกรไทย - สาขาลาดพร้าว 25

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 01 เมษายน 2567 เวลา 10:04 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700013538

วันที่ 9 พฤษภาคม 2567

สำนักงานเขต

จตุจักร

โทร

02 511-2658

ที่อยู่สำนักงานเขต

5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรัชดา-ลาดพร้าว

ที่อยู่ เลขที่ 518 อาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัชดา-ลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 32

แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน มี.ค. 67

เป็นจำนวนเงิน

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	4	ม.ค.		เม.ย.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0				
3						
รวมทั้งสิ้น (บาท)		4				

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สี่พันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) ชี้ค ลงวันที่ 09 พฤษภาคม 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 55369046

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ.กสิกรไทย - สาขาลาดพร้าว 25

พิมพ์เมื่อ 09 พฤษภาคม 2567 เวลา 10:29 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

3

1567

1900

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลอาคารชุดเดอะรัชดา-ลาดพร้าว

ที่อยู่ เลขที่ 518 อาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัชดา-ลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว 32

แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 2,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน มี.ค. 67

เป็นจำนวนเงิน

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย		ม.ค.		เม.ย.	
2	ค่ากำจัดมูลฝอย					
3						
รวมทั้งสิ้น (บาท)						

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สี่พันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) ชี้ค ลงวันที่ 09 พฤษภาคม 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 55369046

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) ธ.กสิกรไทย - สาขาลาดพร้าว 25

พิมพ์เมื่อ 09 พฤษภาคม 2567 เวลา 10:29 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวกที่ 2-4
เอกสาร IPMS ระบบส่วนกลาง

ID	785456	Location	80058 The Room จังหวัดสมุทรปราการ
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน มกราคม โครงการ The Room จังหวัดสมุทรปราการ	Address	518 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทราเกษม
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	จตุจักร
Review Date	15 January 2024 09:23 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐพร CR003758 ฐิติพรพงศ์ (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	15 January 2024 10:38 pm	GPS Location	Latitude: 13.8025445, Longitude: 100.5759728
Status	Completed	Completed By	ณัฐพร CR003758 ฐิติพรพงศ์ (BVM)
		Date	15 January 2024 10:42 pm
		Score	93%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	19 / 20 (95%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบหัดสอบฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	17 / 18 (94%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างถังคังน้ำใต้ดิน และถังคังน้ำคาสฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอรี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)



ID	850470	Location	80058 The Room จังหวัดฉะเชิงเทรา
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน กุมภาพันธ์ โครงการ The Room จังหวัดฉะเชิงเทรา	Address	518 ถนนฉะเชิงเทรา แขวงฉะเชิงเทรา
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	ฉะเชิงเทรา
Review Date	19 February 2024 10:37 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐกร CR003758 ผู้เขียนพจนานุกรม (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	19 February 2024 05:51 pm	GPS Location	Latitude: 13.8018631, Longitude: 100.5761405
Status	Completed	Completed By	ณัฐกร CR003758 ผู้เขียนพจนานุกรม (BVM)
		Date	19 February 2024 05:54 pm
		Score	88%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	18 / 20 (90%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบหัดสอยฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟนำทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	0 / 1 (0%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	0 / 1 (0%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมดูดอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	16 / 18 (88%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างถังค้ำน้ำใต้ดิน และถังค้ำน้ำคาน้ำประปา	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	0 / 1 (0%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอรี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)

ID	894646	Location	80058 เดอะรูม จัตุรัส-ลาดพร้าว
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน มีนาคม โครงการ The Room จัตุรัส-ลาดพร้าว	Address	518 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	จตุจักร
Review Date	12 March 2024 10:42 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐวัชร CR003758 ผู้ติดแท็ก (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	12 March 2024 04:04 pm	GPS Location	Latitude: 13.8018605, Longitude: 100.5761278
Status	Completed	Completed By	ณัฐวัชร CR003758 ผู้ติดแท็ก (BVM)
		Date	12 March 2024 04:05 pm
		Score	88%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	19 / 20 (95%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตารางเช็คทดสอบฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟนำทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	0 / 1 (0%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	1 / 1 (100%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมดึงอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	15 / 18 (83%)
ระบบน้ำดื่ม (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างถังค้ำน้ำใต้ดิน และถังค้ำน้ำคาน้ำฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	0 / 1 (0%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง,แบตเตอรี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)



ID	966247	Location	80058 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน เมษายน โครงการ The Room รัชดา-ลาดพร้าว	Address	518 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	จตุจักร
Review Date	19 April 2024 10:48 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐวัชร CR003758 ฐิติพงษ์พิตร (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	19 April 2024 05:33 pm	GPS Location	Latitude: 13.8018417, Longitude: 100.5760873
Status	Completed	Completed By	ณัฐวัชร CR003758 ฐิติพงษ์พิตร (BVM)
		Date	19 April 2024 05:35 pm
		Score	93%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	19 / 20 (95%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบหัดสอยฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟป้ายหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	0 / 1 (0%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	1 / 1 (100%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบโมกั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	0 / 0 (0%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมดูดอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	16 / 18 (88%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างถังคั่นน้ำใต้ดิน และถังคั่นน้ำดาดฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	0 / 1 (0%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบน้ำดับเพลิง,แบบเพอร์ริ,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)

ID	1029845	Location	80058 เขตจตุจักร จังหวัดนนทบุรี
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน พฤษภาคม โครงการ The Room จังหวัดนนทบุรี	Address	518 ถนนนนทบุรี แขวงจตุจักรนนทบุรี
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	จตุจักร
Review Date	21 May 2024 10:32 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐพร CR003758 ผู้ตรวจประเมิน (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	21 May 2024 09:32 pm	GPS Location	Latitude: 13.8018962, Longitude: 100.576136
Status	Completed	Completed By	ณัฐพร CR003758 ผู้ตรวจประเมิน (BVM)
		Date	21 May 2024 09:34 pm
		Score	95%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	21 / 21 (100%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบหัดสอบฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟนำทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	1 / 1 (100%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	1 / 1 (100%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	16 / 18 (88%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตามฝ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	0 / 1 (0%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำในถังเก็บน้ำดับเพลิง,แบบเตอร์รี่,เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)

ID	1084339	Location	80058 เดอะรูม รัชดา-ลาดพร้าว
Description	ตรวจ IPMS ประจำเดือน มิถุนายน โครงการ The Room รัชดา-ลาดพร้าว	Address	518 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทราเกษม
Type	Engineer (High Rise) IPMS : Internal Property Management System	City	จตุจักร
Review Date	17 June 2024 11:46 am	State	กรุงเทพมหานคร
Posted By	ณัฐวัชร CR003758 ฐิติชนกพงศ์ (BVM)	Postcode	10900
Posted Date	17 June 2024 07:51 pm	GPS Location	Latitude: 13.8019052, Longitude: 100.5761281
Status	Completed	Completed By	ณัฐวัชร CR003758 ฐิติชนกพงศ์ (BVM)
		Date	17 June 2024 07:53 pm
		Score	95%

Section	Score
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)	21 / 21 (100%)
หม้อแปลงไฟฟ้า (Power Transformer)	1 / 1 (100%)
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Electrical Power System / RMU)	1 / 1 (100%)
ระบบ MDB (Main Distribution Board)	1 / 1 (100%)
ตรวจเช็คทดสอบฟังก์ชันระบบไฟฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	1 / 1 (100%)
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug in	1 / 1 (100%)
ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง (Lighting Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟนำทางหนีไฟ (Exit Light)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1 / 1 (100%)
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)	1 / 1 (100%)
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์รวม (MATV)	1 / 1 (100%)
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)	0 / 0 (0%)
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	1 / 1 (100%)
ระบบประตูเข้า-ออก (Access Control System)	1 / 1 (100%)
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)	1 / 1 (100%)
ระบบ EV charger	1 / 1 (100%)
การปรับตั้งค่าพารามิเตอร์ของ ACB	1 / 1 (100%)
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)	2 / 2 (100%)
เครื่องปรับอากาศ (AHU & FCU & Air Split Type)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมเติมอากาศ (Fresh Air Fan)	0 / 0 (0%)
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)	16 / 18 (88%)
ระบบปั๊มน้ำดี (Cold Water Pump)	1 / 1 (100%)
ล้างถังคังน้ำใต้ดิน และถังคังน้ำคาสฟ้า ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)	0 / 1 (0%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Engine Fire Pump)	1 / 1 (100%)
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง, แบตเตอรี่, เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)	1 / 1 (100%)

Section	Score
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Fire Suppression System)	0 / 0 (0%)
ระบบตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	1 / 1 (100%)
ระบบท่อฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์ Supervisory Panel	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์แสดงผล (Graphic Annunciator Panel)	1 / 1 (100%)
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	1 / 1 (100%)
สูบน้ำทะเล บ่อไขมัน ประจักษ์	1 / 1 (100%)
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	1 / 1 (100%)
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	1 / 1 (100%)
อ้างหาความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจักษ์	1 / 1 (100%)
อุปกรณ์น้ำพุ & น้ำตก (Pond & Waterfall Pump)	1 / 1 (100%)
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำภายในอาคาร (Cold Water Piping system)	0 / 1 (0%)
หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System	1 / 1 (100%)
Passenger Lift	1 / 1 (100%)
Fire Man Lift	0 / 0 (0%)
หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ	2 / 2 (100%)
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	1 / 1 (100%)
ระบบแช่น้ำ & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	0 / 0 (0%)
การวัดของโครงสร้างอาคาร และสถารณีย	1 / 1 (100%)
Total	42 / 44 (95%)

Action Plan Summary
สรุปผลการตรวจสอบ
ทางวิศวกรรมตรวจสอบความผิดปกติของระบบประจำเดือนมิถุนายนและจะรายงานให้แก่คณะกรรมการการรับทราบ /
***ในการแก้ไขปัญหาระยะยาว เนื่องด้วย ท่อน้ำดี CW ในโครงการเป็นท่อเหล็กดำมีอายุการใช้งานมากกว่า 14 ปี
มีการเสื่อมสภาพของท่อและอุปกรณ์ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งทางฝ่ายวิศวกรรม ฝ่ายบริหารและช่างอาคาร มีความเห็นว่า
ท่อบางจุด ไม่สามารถที่จะทนหรือรั่วซึมบริเวณรอยรั่วได้แล้ว จะต้องทำการเปลี่ยน หรือ ติดตั้งใหม่เท่านั้น จึงได้มีการประสาน
Vendor
ที่มีความเชี่ยวชาญทางด้านระบบท่อน้ำดี เข้ามาสำรวจและประเมินงาน เพื่อจัดทำใบเสนอราคาซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่
ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2567 เรียกครั้งที่ 2 วาระที่ 5
พิจารณาจัดเปลี่ยนท่อน้ำประปาในพื้นที่ส่วนกลางแบบเหล็กเป็นแบบท่อ PPR
โดยให้อำนาจคณะกรรมการในการพิจารณาจัดจ้างโดยค่าใช้จ่ายหลังมีการพิจารณาจัดจ้างให้มีการเรียกเก็บเพิ่มตามอัตรากรรมสิทธิ์ต่อไป
ป (เดิมวาระที่ 16)
ทางฝ่ายจัดการจึงได้ประสานไปทาง บริษัท ME de MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING. deSIGN
ซึ่งเป็นบริษัทที่รับออกแบบงานวิศวกรรมและจัดทำ BOQ และ TOR ของงานท่อที่จะเข้าเปลี่ยนทั้งตึกภายในโครงการ
ให้เข้ามาสำรวจหน้างานและรายละเอียดในส่วนต่างๆ ซึ่งปัจจุบัน TOR และ BOQ เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
อยู่ระหว่างดำเนินการส่งรายละเอียดให้กับทาง Vendor เพื่อนำไปถอดราคาและเสนอราคาต่อไป
อุปกรณ์รักษาแรงดัน (PRV)
อุปกรณ์ชำรุด ชั้น 6 อาคาร B และชั้นอื่นๆ ของอาคาร A,C และ D เริ่มเสื่อมสภาพ
รูปภาพประกอบ
Priority : High : ระบบที่ส่งผลกระทบต่อกฎหมายและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม
- จัดทำแผนบำรุงรักษาประจำปี / จัดหา Vendor เข้าตรวจสอบและเสนอราคาซ่อมแซมระบบดังกล่าว
นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมต่อไป
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำภายในอาคาร (Cold Water Piping system)
พบว่ามียูริ่งรั่วซึม ของท่อ CW และ อุปกรณ์ Y-Strainer หลายจุด
รูปภาพประกอบ

ภาคผนวกที่ 2-5
เอกสารการฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและฝึกอพยพปี 2566



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุม รัชดา-ลาดพร้าว

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุม รัชดา-ลาดพร้าว ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.หนังสือรับรองผลการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๒.รายชื่อพนักงานและเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามหนังสือที่อ้างถึงดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุม รัชดา-ลาดพร้าว ขอรับการสนับสนุนเจ้าหน้าที่เพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการควบคุมการฝึกซ้อม ณ ที่ทำการของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะรุม รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑๘ ถนนลาดพร้าว แขวงจันทราภิรม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยมีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวนทั้งหมด ๔๘ คน ได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

ที่ กท ๑๘๐๘



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดเดอะรัม รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑๘ ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยมีคุณบุญยวีร์ ชัยพิบูลย์กับพวกกรรม ๔๘ คน(ตามบัญชีแนบท้ายหนังสือรับรองนี้) ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พุทธศักราช ๒๕๕๕ โดยดำเนินการฝึกอบรม ณ ที่ทำการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว โดยวิทยากรจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาต เลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒ ผลการดำเนินการ อยู่ในเกณฑ์ ดี

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖



ผู้ช่วยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง

วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมอลล์ รัชดา-ลาดพร้าว

ประเภทกิจการ คอนโดและห้องชุดสำหรับพักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๕๑๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว

แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐

โทรศัพท์ โทรสาร -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๔๘ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๔๘ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่งสามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

าต

วันที่ ๒๔ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

การแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง

วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียน

ใบอนุญาต

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนนลาดพร้าว

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมอลล์ รัชดา-ลาดพร้าว

ประเภทกิจการ ห้องชุด คอนโดสำหรับพักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๕๑๘ หมู่ที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนนลาดพร้าว

แขวง/ตำบล จันทราภิรมย์ เขต/อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพฯ

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๕๐ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. แผนที่ตั้งของสถานที่จัดฝึกอบรม



(ถ้ามี)

ลงชื่อ _____

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่นและบรรดาข้าราชการ

วันที่ ๐๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม

๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา

๓. การแจ้งกำหนดการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แจ้งตามแบบ กภ.จ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฉ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะรัม รัชดา - ลาดพร้าว

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๑๘ ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๘ คน

เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร